



مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش عنوان کرد:

اعطای بیش از ۱۰۰۰
میلیارد ریال اعتبار
خرید در یک هفته
جشنواره تابستانی
کیش

صفحه ۲



هفته نامه

مسرور در نشست با فعالین اقتصادی
مطرح کرد:

جایگاه کلیدی
مناطق آزاد در
توسعه اقتصادی
کشور

صفحه ۲



چهارشنبه ۱۲ شهریور ۱۴۰۴، ۱۰ ربیع الاول ۱۴۴۷، ۳۰ سپتامبر ۲۰۲۵، شماره (۴۷) ۱۲۴، سال پنجم، قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

در گفتگو با مهندس رضاعطایی و دکتر آریا عطایی تشریح شد:

هتل رزیدنس پاریس کیش؛ زندگی
بی دغدغه با خدماتی در سطح جهانی

صفحه ۳



جزیره کیش؛ میزبان اردوی آماده سازی آبی پوشان است:

استارت استقلال
در جزیره کیش

صفحه ۶

توسط اسدالله علیزاده؛

عملکرد معاونت فرهنگی و اجتماعی
منطقه آزاد کیش تشریح شد

صفحه ۲

امضای تفاهم نامه همکاری بین
بنادر و فرودگاههای مناطق آزاد
کیش و قشم

صفحه ۲

معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش:
شرایط برای آغاز سرمایه گذاریهای
جدید در کیش فراهم شده است

صفحه ۵

«جشنواره بزرگ مجموعه های طلایی کیش»

تابستان طلایی در برج های طلایی فرصتی استثنایی برای سرمایه گذاری مطمئن در پروژه های شاخص جزیره زیبای کیش

فقط تا پایان شهریور ماه

شرایط ویژه خرید برج های مسکونی طلایی یک و دو

شرایط ویژه پیش خرید واحدهای تجاری سیتی سنتر طلایی



تحويل فوری دارای سند مالکیت

فرصتی ویژه برای
مشاورین املاک معتبر

۲۰ درصد تخفیف جشنواره

۴۰ درصد پرداخت نقدی

۴۰ درصد پرداخت نقدی به همراه اقساط دو ساله بدون سود

الباقی اقساط سه ساله بدون سود

جهت اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۹۳۴۷۶۹۶۴۷۰ و ۰۹۳۴۷۶۹۶۴۸۰ تماس حاصل فرمایید

نگاهی نو و تازه به رویدادهای کیش



مسرور در نشست با فعالین اقتصادی مطرح کرد:

جایگاه کلیدی مناطق آزاد در توسعه اقتصادی کشور



توسعه کیش – دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در نشست مشترک وزیر امور اقتصادی و دارایی با فعالین اقتصادی منطقه آزاد اروند، با اشاره به جایگاه کلیدی مناطق آزاد در توسعه کشور گفت: یکی از نکات مهمی که توسط وزیر محترم اقتصاد در شورای عالی مطرح شد این بود که توسعه کشور باید از مسیر مناطق آزاد دنبال شود و این جمله، یک رویکرد راهبردی برای دولت محسوب می شود.

به گزارش توسعه کیش رضا مسرور، با اشاره به اقدامات انجام شده در مناطق آزاد در دولت چهاردهم، از حل برخی موانع اساسی فعالین اقتصادی خبر داد و افزود: مسئله مالیات بر ارزش افزوده واحدهای تولیدی و همچنین موضوعات مرتبط با خودرو در مناطق آزاد، از جمله تبدیل پلاک منطقه‌ای به پلاک ملی و ورود خودروها، با پیگیری‌های انجام شده رفع شد. تلاش می کنیم موضوع خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی سی را هم حل کنیم.

وی در خصوص اصلاح قانون مناطق آزاد نیز گفت: لایحه اصلاح قانون مناطق آزاد پس از کار کارشناسی، در کارگروه تخصصی در حال بررسی است. مسائل مهمی مانند مالیات ارزش افزوده و مالیات پس از ۲۰ سال در این لایحه پیش‌بینی شده و تلاش می کنیم غنغده فعالین اقتصادی را برطرف کنیم.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به صدور کارت گردشگران خارجی در این دولت اشاره کرد و افزود: این کارت تاکنون در دو منطقه آزاد ارس و چابهار راه‌اندازی شده و به‌زودی در منطقه آزاد اروند نیز افتتاح خواهد شد تا ورود گردشگران خارجی تسهیل شود. مسرور با اشاره به اولویت‌های توسعه‌ای منطقه آزاد اروند اظهار داشت: اتصال راه‌آهن شلمچه به بصره یکی از پروژه‌های کلیدی است که می‌تواند این منطقه را به کریدور مهم تجاری تبدیل کند. همچنین، بحث وحدت فرماندهی در مرز شلمچه باید تقویت شود تا مدیریت واحد منطقه آزاد با هماهنگی کامل دستگاه‌ها انجام گیرد.

وی همچنین بر ضرورت جذب سرمایه‌گذار در منطقه تاکید کرد و گفت: قرار است طی دو ماه آینده نشست با حضور ۵۰ شرکت و سرمایه‌گذار شوند در بخش خصوصی برگزار شود تا با کمک بخش خصوصی منابع مالی جدید وارد منطقه شود. بودجه‌های فعلی پاسخگوی نیازهای روند نیست و باید از ظرفیت بخش خصوصی استفاده کنیم.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در پایان به پیشنهادهایی برای رونق تجارت در منطقه اشاره کرد و گفت: کاهش سود بازرگانی و اختصاص برخی کالاها به منطقه آزاد اروند می‌تواند بدون تحمیل بار مالی به دولت، موجب رونق اقتصاد محلی شود.
اروند ظرفیت‌های ویژه‌ای دارد که با حمایت مسئولین ملی و استانی می‌تواند به جایگاه واقعی خود برسد.

معرفی ظرفیت‌های لجستیک و حمل و نقل

کیش در ششمین نمایشگاه بین المللی

حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته ایران



توسعه کیش – ششمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته با حضور و مشارکت ۱۰۵ شرکت داخلی و خارجی در محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران با شعار "ایران، پیوندگاه هوشمند لجستیک منطقه" برگزار شد.

به گزارش توسعه کیش؛ سازمان منطقه آزاد کیش با برپایی غرفه اختصاصی در این رویداد، ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های حمل و نقل هوایی و دریایی جزیره کیش را به فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران و تصمیم‌سازان حوزه حمل و نقل معرفی می‌کند. این اقدام در راستای تقویت نقش کیش به‌عنوان پیوندگاه هوشمند لجستیک در منطقه خلیج فارس و توسعه همکاری‌های اقتصادی و بین‌المللی انجام شده است.

غرفه سازمان منطقه آزاد کیش در این رویداد، با طراحی ویژه و محتوای کاربردی، فرصتی برای معرفی زیرساخت‌های بنادر و فرودگاه بین‌المللی کیش، موقعیت استراتژیک جزیره در مسیرهای دریایی خلیج فارس، قابلیت‌های ترانزیتی، خدمات لجستیک ترکیبی و دیجیتال فراهم کرده است. همچنین در این غرفه، کارشناسان حوزه‌های تخصصی سازمان به تشریح برنامه‌های توسعه‌ای کیش در زمینه حمل و نقل هوشمند، مدیریت زنجیره تأمین پایدار و سرمایه‌گذاری در بخش لجستیک مشارکت کرد.

به موازات حضور در نمایشگاه، نشست‌ها و دیدارهای تخصصی با فعالان و شرکت‌های داخلی و خارجی فعال در حوزه لجستیک و حمل و نقل هوایی و دریایی برگزار خواهد شد که این دیدارها زمینه‌ساز انعقاد تفاهم‌نامه‌های همکاری، جذب سرمایه‌گذاری و گسترش تعاملات بین‌المللی در عرصه حمل و نقل و لجستیک بود.

ششمین نمایشگاه بین‌المللی حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته ایران شامل محورهای تخصصی چون شقوق پنج‌گانه حمل و نقل، لجستیک فناوریانه، تاب‌آوری و مدیریت بحران، حمل و نقل ترکیبی و یکپارچه، زنجیره تأمین هوشمند و نوآوری در حکمرانی این صنعت است. در کنار آن، بخش نوآوری و فناوری‌های پیشرفته، کارگاه‌های آموزشی، نشست‌های تخصصی و هاب رسانه‌ای نیز از بخش‌های اصلی نمایشگاه بوده‌اند.

حضور سازمان منطقه آزاد کیش در این رویداد ملی و بین‌المللی، نمادی از عزم جدی این سازمان برای معرفی جزیره به‌عنوان قطب نوظهور حمل و نقل و لجستیک منطقه‌ای و بستری برای گسترش تجارت فرامرزی و جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید بود.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش عنوان کرد:

اعطای بیش از ۱۰۰۰ میلیارد ریال اعتبار خرید تنها در یک هفته جشنواره تابستانی کیش

جزیره کیش در کمتر از یک هفته شاهد اجرای یکی از نوآورانه‌ترین طرح‌های اقتصادی کشور بود؛ طرحی که با اعطای اعتبار خرید ۱۵ میلیون تومانی به گردشگران و کیشوندان، توانست رونقی تازه به بازارها و کسب‌وکارهای محلی ببخشد.

جان تازه‌ای بخشید.

کبیری همچنین بر اهمیت مشارکت و هم‌افزایی با بخش خصوصی تأکید کرد: ما به‌طور مداوم با تجار، سرمایه‌گذاران و اصناف در ارتباط هستیم و تلاش می‌کنیم از تجربیات آنان برای توسعه بیشتر جزیره استفاده کنیم. چنین همکاری‌هایی، هم‌بازار کیش را تقویت می‌کند و هم جایگاه جزیره را به‌عنوان یک مقصد معتبر گردشگری و تجاری در سطح بین‌المللی ارتقای می‌دهد.

وی در پایان با اشاره به برنامه‌های آینده خاطرنشان کرد: سازمان منطقه آزاد کیش به‌طور مداوم در حال کار روی پروژه‌های تازه است؛ اقداماتی که هدف نهایی آن‌ها تبدیل کیش به قطب اقتصادی و گردشگری در کشور و منطقه خواهد بود.



این اقدام علاوه بر افزایش قدرت خرید گردشگران و ساکنان جزیره، موجب رونق کسب‌وکارهای محلی شد و به بازار کیش

اعتبارات به بیش از ۱۰۰۰ میلیارد ریال رسید.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش با تأکید بر اثرگذاری این طرح گفت:

در حاشیه نمایشگاه لجستیک صورت گرفت:

امضای تفاهم‌نامه همکاری بین بنادر و فرودگاه‌های مناطق آزاد کیش و قشم

توسعه همکاری‌های مشترک و ایجاد زیرساخت‌های نوین در این دو منطقه آزاد، بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های متقابل در جهت ارتقای فعالیت‌های بندری و فرودگاهی، راه‌اندازی خطوط منظم مسافربری و گردشگری دریایی و هوایی میان قشم و کیش و همچنین بررسی امکان راه‌اندازی خطوط دریایی بین‌المللی با بهره‌گیری از کشتی‌های کروز در جهت جذب گردشگران خارجی محورهای انعقاد این تفاهم‌نامه هستند.

علاوه بر این، هدایت و راهنمایی سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به فعالیت در هر یک از مناطق، ایجاد بانک اطلاعاتی مشترک برای اطلاع‌رسانی به ذی‌نفعان و متقاضیان خدمات، و برگزاری نشست‌های منظم فصلی در سطح مدیران و مقامات عالی‌سازمانی از دیگر مفاد این تفاهم‌نامه است. همچنین مقرر شد دو طرف با بهره‌گیری از دانش و تجارب یکدیگر، زمینه بازدیدهای میدانی و تبادل دانش برای آشنایی بیشتر مدیران و پرسنل در حوزه‌های مرتبط را فراهم کنند.



تقویت هم‌افزایی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های ملی در حوزه‌های بندری و فرودگاهی بین مدیران عامل شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه مناطق آزاد کیش و قشم به امضا رسید.

توسعه کیش – بنادر و فرودگاه‌های مناطق آزاد کیش و قشم تفاهم‌نامه همکاری در حوزه‌های لجستیک امضا کردند.

به گزارش توسعه کیش، این تفاهم‌نامه در راستای

برگزاری پنل تخصصی «نقش مناطق آزاد در توسعه لجستیک و کریدورهای حمل و نقل» در نمایشگاه بین‌المللی لجستیک



محصور در خشکی به آب‌های آزاد مورد تأکید قرار

گرفت. به اعتقاد کارشناسان، بهره‌گیری از زیرساخت‌ها و معافیت‌های قانونی مناطق آزاد می‌تواند به انتقال محصولات به کشورهای همسایه، تقویت صادرات واحدهای تولیدی و در نهایت تبدیل این مناطق به حلقه اتصال اقتصاد ملی با اقتصاد جهانی منجر شود.

محور اصلی این نشست بررسی ظرفیت‌ها و

مزیت‌های مناطق آزاد در توسعه لجستیک، حمل و نقل

ترکیبی (زمینی، دریایی، هوایی و ریلی) و فعال‌سازی

کریدورهای بین‌المللی بود.

همچنین نقش بنادر شمالی و جنوبی مناطق آزاد

در ارتقای جایگاه ایران به‌عنوان حلقه اتصال کشورهای

بازدید مشاورین سازمان بهزیستی کشور از مرکز جامع توانبخشی و پایگاه خدمات اجتماعی در کیش



توسعه کیش – دکتر حبیب‌الله مسعودی فرید، مشاور رئیس سازمان بهزیستی کشور، در سفر به جزیره کیش از مرکز روزانه توانبخشی و پایگاه خدمات اجتماعی مهستان بازدید به عمل آورد

به گزارش توسعه کیش؛ دکتر حبیب‌الله مسعودی فرید، مشاور ریاست محترم سازمان بهزیستی کشور، در سفر به جزیره کیش از مرکز روزانه توانبخشی و پایگاه خدمات اجتماعی مهستان بازدید به عمل آورد. در جریان این بازدید، روند ارائه خدمات توانبخشی و فعالیت‌های اجتماع‌محور پایگاه بررسی شد و راهکارهای ارتقاء سطح کیفی خدمات و گسترش برنامه‌های اجتماع‌محور در محلات جزیره مورد تأکید قرار گرفت. دکتر مسعودی فرید ضمن قدردانی از تلاش‌های انجام‌شده در حوزه توانبخشی و خدمات اجتماعی، مشارکت فعال جامعه محلی و سازمان‌های مردم‌نهاد را عاملی مهم در تحقق اهداف توانمندسازی و توسعه اجتماعی عنوان کرد.

توسط اسدالله‌علیزاده؛

عملکرد معاونت فرهنگی و اجتماعی منطقه آزاد کیش تشریح شد



توسعه کیش – سرپرست معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان منطقه آزاد کیش گزارشی از عملکرد یک‌ساله این معاونت در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی، آموزشی و هنری ارائه کرد.

به گزارش توسعه کیش؛ اسدالله‌علیزاده، سرپرست معاونت فرهنگی و اجتماعی این سازمان با تبریک هفته دولت گفت: این معاونت در آرای سه مدیریت اصلی فرهنگی و آموزش، امور اجتماعی و امور هنری است که هریک اقدامات گسترده‌ای در حوزه خود انجام داده‌اند.

برگزاری جلسات شوراها و ساماندهی اتباع در حوزه اجتماعی وی افزود: مدیریت امور اجتماعی، شوراها و کمیسیون‌های متعددی را پوشش می‌دهد. از جمله شورای تأمین، شورای بافند غیرعامل، شورای سلامت، شورای اداری، کمیسیون امنیتی، کمیته نام‌گذاری اماکن و معابر، کمیسیون اتباع خارجی، کمیسیون فضای مجازی و کمیسیون پایش تصویری. علیزاده افزود: در این مدت ۱۱ جلسه شورای تأمین و ۱۱ جلسه کمیسیون‌های تخصصی برگزار شد. همچنین ۹ جلسه شورای سلامت، ۲۰ جلسه کارگروه تخصصی شرایط بحرانی و ۸ جلسه مرتبط با دستگاه‌های اجرایی برگزار شده است. وی درباره اقدامات حوزه اتباع خارجی گفت: صدور، تمدید، تجدید و ابطال پروانه‌های اقامت، ساماندهی اتباع غیرمجاز و کنترل تردد اتباع از جمله فعالیت‌های این بخش بوده است. سرپرست معاونت فرهنگی و اجتماعی اضافه کرد: در حوزه دامپزشکی نیز بازدیدهای مستمر از هتل‌ها، رستوران‌ها، قصابی‌ها، سوپرمارکت‌ها و سردخانه‌ها انجام شد. نظارت بر عرضه گوشت و مواد پروتئینی، واکسیناسیون دام و طیور، نمونه‌برداری آزمایشگاهی، کنترل بهداشتی در ایام خاص، توقیف محموله‌های مشکوک پروتئینی، صدور مجوز و پیگیری پرونده‌های متخلفان بهداشتی از جمله اقدامات این بخش بوده است. وی ادامه داد: در اداره غله و تعزیرات اجتماعی هم تأمین امنیت غذایی ساکنان و گردشگران، به‌ویژه در ایام پیک مسافرا، به‌طور مستمر پیگیری و با متخلفان برخورد شد.

برگزاری صدها برنامه فرهنگی و آموزشی

علیزاده گفت: مدیریت فرهنگی و آموزشی طی یک‌سال گذشته بیش از ۳۰۰ برنامه برگزار کرده است. شامل ۲۵ برنامه به همراه ویدیادهای نوروزی، ۵۰۲ برنامه در ماه رمضان تحت عنوان "شهر بهشت"، برگزاری ۴۵ روز نمایشگاه بهار در بهار، ۲۰۰ مسابقه مسهمه‌های ماسه‌ای، مراسم احیای شب‌های قدر، ۲۱ کارگاه هدایت تحصیلی، ۷ برنامه بزرگداشت مفاخر ادبی ایران، ۳۷ کلاس تقویتی پایه دوازدهم، نمایشگاه آثار دانش آموزی، مسابقات شطرنج و کتابخوانی و ۲۶ برنامه مناسبتی فرهنگی و ملی. وی افزود: برگزاری ویژه برنامه‌های "زیر سایه خورشید"، آیین رونمایی از کتاب "روستای تاریخی باغو"، مراسم‌های مذهبی، ۱۴ محفل انس با قرآن کریم، افتتاح خانه ادبیات کودک، نخستین نشست ادبیات کودک و نوجوان و پنجمین نمایشگاه کتاب کیش نیز در این حوزه انجام شد. وی افزود: همچنین ۷ ویژه برنامه ماه محرم، ۲۶ کارگاه آموزشی، ۲۲ شب شعر، ۶ برنامه ده‌لایت، ۱۰ جشنواره هفگی "کیش من"، ۱۵۰ برنامه تماشای خانه کودک، ۲۸ کارگاه و قات فراغت تابستانی تحت عنوان "تابستان شاد"، ۱۰ برنامه نقاشی کودک و سه دوره امتحانات انجمن خوشنویسان برگزار شد. علیزاده گفت: فرهنگسراها و مراکز فرهنگی جزیره بیش از ۳۰ هزار مراجعه‌کننده داشتند. تعداد ۶۶ هزار و ۲۸۱ جلد کتاب در این مراکز موجود است که ۷ هزار و ۶۴۱ جلد از آن‌ها به امانت داده شد. همچنین بیش از ۷۰۰ کلاس آموزشی برگزار و ۳۷۵ هنرجو جذب شدند.

صدور ۱۸۶ مجوز کسرت و میزبانی جشنواره‌های ملی

سرپرست معاونت فرهنگی و اجتماعی افزود: در مدیریت هنری، ۱۸۶ مجوز کسرت صادر شد و ۷۱۸ نظارت بر اجرای شبانه انجام گرفت. سه کارگاه فیلم‌نامه‌نویسی، یک کارگاه بازیگری و دو کارگاه تدوین مستند و نخستین نشست شب‌های سینما برگزار شد.

وی ادامه داد: اجرای زنده گروه بانوان "ستاره قطبی"، ۱۳۶ اکران فیلم و انیمیشن کودک، شش سال اکران فیلم و مستند، ۲۰ نوبت حمایت از برنامه‌های دستگاه‌های دولتی، دو نشست با اهالی هنر، دو نشست عکاسی، پنجمین جشنواره ملی تئاتر کوتاه و میزبانی چهل و سومین جشنواره فیلم فجر از دیگر اقدامات این حوزه بود.

علیزاده در پایان گفت: این گزارش چکیده‌ای از عملکرد معاونت فرهنگی و اجتماعی در یک‌سال گذشته است. برای سال آینده نیز برنامه‌های گسترده‌تری پیش‌بینی شده تا کیش به‌عنوان جزیره‌ای امن، فرهنگی، مذهبی و سرشار از نشاط و آرامش به هم‌وطنان معرفی شود.

برقراری مجدد پروازهای کیش – یزد و بالعکس



توسعه کیش – توسعه کیش – مدیرکل فرودگاه‌های استان یزد از برقراری پروازهای کیش _ یزد و بالعکس خبر داد. به گزارش توسعه کیش ، کمال دهقان منشادی مدیرکل فرودگاه‌های استان یزد گفت: پروازهای کیش _ یزد و بالعکس در روزهای یکشنبه و پنجشنبه انجام می‌شود و مدت زمان پرواز حدود یک ساعت و هفت دقیقه خواهد بود.

دهقان منشادی بیان کرد: این مسیر هوایی جدید به تسهیل سفر مسافران بین دو مقصد کمک می‌کند و امکان پرواز مستقیم را فراهم می‌آورد.

وی افزود: راه‌اندازی این پرواز، مزیتی برای گردشگران و مسافران شهرستان یزد است که به راحتی به جزیره کیش سفر کرده و از ظرفیت‌های گردشگری آن بهره‌مند شوند.

نگاهی نو و تازه به رویدادهای کیش



توسعه کیش – در گفتگویی مشروح با مهندس رضا عطایی و دکتر آریا عطایی سرمایه گذاران و سازندگان این پروژه بزرگ و فاخر به معرفی آن پرداخته ایم. بخوانید:

خانه هایی فراتر از یک پنت هاوس!

خانه‌ای را تصور کنید که در آن، خدمات یک هتل پنج ستاره به صورت ۲۴ ساعته در دسترس شماست. از دستیار شخصی برای مدیریت امور روزمره تا دسترسی انحصاری به اسپا، استخر و رستوران‌های تراز اول، همگی به بخشی جدایی ناپذیر از زندگی شما تبدیل می شوند. این همان رویای دست یافتنی است که "رزیدنس برند" نام گرفته؛ مفهومی که تعریف زندگی لوکس را برای همیشه متحول کرده است. این خانه‌ها صرفاً آپارتمان‌هایی گران‌قیمت نیستند، بلکه ترکیبی هوشمندانه از یک ملک مسکونی خصوصی با اعتبار و خدمات تضمین شده یک برند جهانی به شمار می‌روند. اما چه عاملی یک رزیدنس برند را از یک پنت‌هاوس مجلل یا هتل آپارتمان متمایز می‌کند؟ مهم‌تر از آن، آیا سرمایه‌گذاری در املاک برند یک حرکت مالی هوشمندانه است؟ در این گزارش به این سوالات کلیدی پاسخ می‌دهیم و شما را با دنیای روی به رشد این املاک لوکس آشنا خواهیم کرد. خبر خوب این است که برای اولین بار در ایران و آنهم در جزیره کیش می‌توان این تجربه لذتبخش را در "هتل رزیدنس پاریس کیش" تجربه کرد. یک رزیدنس برند فراتر از یک ساختمان

مسکونی چشم‌نواز است؛ این مفهوم، ریشه در یک مشارکت استراتژیک قدرتمند دارد. در هسته خود، یک رزیدنس برند حاصل اتحاد یک شرکت توسعه‌دهنده املاک با یک برند معتبر جهانی است. این برندها اغلب از دنیای هتلداری لوکس می‌آیند، اما گاهی نام‌های بزرگی از صنعت مد و خودرو مانند Armani و Porsche نیز در این عرصه حضور دارند. برخلاف یک آپارتمان لوکس معمولی که کیفیت تنها به اعتبار سازنده متکی است، در اینجا "برند" برای تضمین همه چیز وارد میدان می‌شود. این مشارکت، صرفاً الصاق یک لوگو مشهور بر سردر ساختمان نیست، بلکه به معنای تزریق کامل DNA و فلسفه آن برند به تمام جنبه‌های ملک است.

برند، استانداردهای سخت‌گیرانه‌ای را برای تمام بخش‌ها تعیین می‌کند؛ از طراحی معماری و کیفیت مصالح گرفته تا دکوراسیون داخلی و مهم‌تر از همه، سطح خدمات روزانه. این نام معتبر بر اجرای دقیق تمام این استانداردها نظارت کامل دارد. در حقیقت، شما یک خانه نمی‌خرید، بلکه در حال خرید بخشی از یک سبک زندگی لوکس و تجربه‌ای بی‌نقص هستید که توسط آن برند تضمین شده است. راز محبوبیت روزافزون خانه‌های برند در سراسر جهان، در ترکیب هوشمندانه مزایای ملموس و ناملموس آن‌ها نهفته است. این املاک، هم برای خریدارانی که به دنبال خانه‌ای بی‌نقص هستند و هم برای سرمایه‌گذارانی که دارایی‌ای مطمئن می‌جویند، جذابیت دارند. زندگی بی‌دغدغه با خدمات در سطح جهانی، دسترسی به امکانات رفاهی منحصر به فرد، اعتبار، پرستیژ و یک جامعه انحصاری، امنیت سرمایه‌گذاری و ارزش پایدار، مدیریت آسان و پتانسیل درآمد اجاره‌ای اصلی‌ترین مزایا و بزرگ‌ترین وجه تمایزاتی است که در واقع به عنوان آهنربای یک زندگی لاکچری یک رزیدنس برند را تا این حد خواستنی می‌کند!

نمونه‌های جهانی از هتل

رزیدنس های موفق:
Four Seasons Private Residence
این هتل‌ها واحدهای لوکس را به صورت مالکیت جزئی ارائه می‌دهند. مالکان می‌توانند در دوره‌های مشخص از واحد خود استفاده کنند و در زمان‌های دیگر آن را اجاره دهند.
The Ritz-Carlton Residences
در این مدل، مالکان از امکانات لوکس هتل بهره‌مند می‌شوند و امکان اجاره واحد را دارند.

Wyndham Vacation Ownership
به خریداران اجازه می‌دهد واحدهای خود را اجاره دهند یا در دوره‌های مشخص استفاده کنند.

Marriott Vacation Club
یک مدل ترکیبی از مالکیت جزئی و سیستم امتیازی برای استفاده در مقاصد مختلف. این مدل برای افرادی مناسب است که تمایل دارند از اقامت‌های لوکس با هزینه کمتر بهره‌مند شوند و هم‌زمان از سرمایه‌گذاری خود درآمدزایی کنند. برای سودآوری بیشتر، انتخاب هتل در مناطقی با تقاضای گردشگری بالا و همچنین مالکیت قطعی با سند رسمی بسیار سازنده اهمیت است. این پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش اولین

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش از سال ۱۳۹۸ مجوز خود را دریافت کرد و به علت دست اندازیهایی همچون تغییر و تحولات سیستم مدیریتی سازمان منطقه آزاد کیش و همچنین تغییر کاربری زمین پروژه از مسکونی به کاربری مختلط و همچنین بازنگری در طراحی معماری و روبرو گردید ولی خوشبختانه تا پایان سال ۱۴۰۵ با حل شدن تمامی مشکلات این پروژه به بهره برداری خواهد رسید.

این پروژه با امکانات منحصر بفردی که دارد یکی از دغدغه‌های مهم کیشوندان راحل

باشد که اولین پارکینگ در جزیره جهت استقرار قایق خواهد بود. در همکف یک لابی مجلل به مساحت تقریبی هزار متر مربع با ارتفاع بیش از ۱۱ متر و ورودی بسیار باشکوه جهت ورود مهمانان و ساکنان محترم خلق شده است. ورودی مجموعه به لابی با ۲ دسترسی برای مهمانان و ساکنین و یک ورودی مستقل جهت مالکین تعریف شده و ۵ دستگاه آسانسور نفربر و ۲ دستگاه آسانسور باری دسترسی مالکان و مهمانان به تمامی بخش‌های هتل رزیدنس پاریس را مهیای می‌نماید. جداسازی ورودی مالکان و لابی توسط المان منحصر به فرد به

درباره معماری پروژه

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش همانطور که از نامش پیداست از معماری شهر پاریس بهره برده است. طرحی که در ابتدا برای معماری آن در نظر گرفته شده بود یک طرح سنتی و قدیمی از ساختمان‌های پاریس بود که با گذشت زمان نامناسب بودن طرح عیان شد چرا که هیچ یک از ساختمان‌های بلند پاریس سنتی نیستند به همین دلیل دو بار مهندسان معمار پروژه تغییر داده شدند تا به طرح نهایی رسیده‌شود و پروژه از سنتی به پست مدرن مبدل گردید. این روزها پروژه پاریس کیش با



د رگفتگو با مهندس رضا عطایی و دکتر آریا عطایی تشریح شد؛

هتل رزیدنس پاریس کیش؛ زندگی بی‌دغدغه با خدماتی در سطح جهانی

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش غرق در نور و فضایی سرسبز و الهام بخش از کشور پاریس سطح جدیدی از لذت‌سازش پذیر را برای کسانی که چیزی کمتر از کمال را قبول ندارند، ارائه می‌دهد. آماده باشید تا برای نخستین بار در ایران پروژه‌ای متفاوت با هر آنچه تا کنون دیده و شنیده‌اید را در جزیره کیش تجربه کنید.



مالک صد در صد واحدهای مسکونی

هتل خواهید شد

پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش اولین پروژه در ایران با سابقه‌ای در جزیره زیبای کیش است که از ابتدا با پایه و کانسبت هتل رزیدنس در دنیا پیش رفته است؛ به صورتی که ورودی، آسانسورها و مشاعات قسمت مسکونی و هتل به صورت کاملاً مجزا از هم طراحی شده‌است و این قابلیت وجود دارد در بخش مسکونی زمانی که مالک حضور ندارد آن واحد در قالب یک هتل پنج ستاره اجاره داده شود. پروژه پاریس کیش در ابتدا به صورتی که در همه دنیا مرسوم است قصد بر این داشت که واحدهای خود را در غالب سهام و با محاسبه اینکه یک اتاق چند درصد از یک هتل می‌شود به فروش برساند ولی با در نظر گرفتن تماملاحظات با مشکلاتی روبرو شد؛ مانند بحث مشاعات و اختلافات احتمالی بین بهره‌برداران و رستوران، هتل و واحدهای مسکونی و همچنین ترجیح و علاقه ایرانیان به بحث مالکیت ملک و آپارتمان تصمیم بر این گرفت که پروژه را با ایرنیزه کرده و بابت این تصمیم مابه تفاوت نسبتاً بالایی را پرداخت کرد تا بتواند مجوز دریافت نماید و سه طبقه هتل به مسکونی تبدیل شد. صرفاً به دلیل آنکه خریداران سند مالکیت داشته باشند. در این اسناد همه موضوعات نظیر نقل و انتقالات و انحصار وراثت به طور واضح مشخص شده است. این سیستم تا کنون در ایران وجود نداشته که بتواند سند مالکیت به بهره‌برداران ارائه دهد و از اختلافات احتمالی بین بهره‌برداران هتل، رستوران و دیگر بخش‌ها جلوگیری کند.

پایان سال ۱۴۰۵: پیش به سوی یک زندگی رویایی

کرده است و آنهم پذیرایی شایسته از مهمان است. زمانی که برای کیشوندان مهمانی از راه برسد لازم است تا با خانه‌ای بزرگ با چند اتاق خواب پذیرای مهمانان خود باشند! این پروژه این مشکل را حل کرده است؛ زمانی که شما در واحد خود سکونت دارید تمام مهمان‌ها در اتاق‌های هتل اقامت دارند یعنی در تمام ساعات (صبحانه، رستوران و استخر و...) می‌توانید در کنار مهمانان خود باشید.

هتل رزیدنس پاریس کیش کجاست؟
پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش در محور ویژه تمدن‌ها قرار دارد که از فرودگاه تا دریا طراحی گردیده است. این محور در سه سکانس تعریف شده است: سکانس اول؛ مربوط به فرودگاه است که سبک آن به معماری قبل از اسلام می‌رسد سکانس دوم؛ که در قالب معماری اسلامی است و سکانس سوم؛ معماری پست مدرن می‌باشد. در سکانس سوم که چهار پروژه تعریف شده؛ نخست: لندن دوم؛ ونیز سوم؛ پاریس و چهارم: نیویورک سابق و سیدنی امروز. پروژه پاریس کیش در محور معماری پاریس قرار دارد و تنها پروژه‌ای است که شروع به کار کرده و به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

زیبایی هرچه بیشتر طراحی و اجرا شده است. کانتربیش باشکوه، صراف، آرت گالری، بوله پارک، از متعلقات دیگر لابی پروژه است. در سوییچر مجموعه ورودی طبقه همکف خیابانی به تبعیت از نام و ماهیت پروژه با عنوان خیابان شانزله لیزه نامگذاری شده است. یک خیابان سنگ فرش شده بسیار شیک با فضایی دلنشین که تداعی کننده فضای شهر پاریس بوده با یک فضای نشیمن هزار نفری و یک استیج و امکانات را در مجموعه خود ارائه می‌دهد و با هتل‌هایی که شرایط خود را به نیازهای روزانه می‌چسباند و به صورت خرید در قالب سهام از شرکت‌های سهامی قابل عرضه است؛ با این تفاسیر هیچ‌کدام از این مجموعه‌ها به معنی هتل رزیدنس نیستند. هتل رزیدنس دارای زیر شاخه‌های مختلفی است و زیرساخت‌هایی لازم دارد. اولین آن زمین (عرصه) است. عرصه هتل رزیدنس باید به گونه باشد که بتوان از اداره ثبت اسناد و املاک سند مسکونی دریافت کرد. در این باره یک مصوبه وجود دارد که به هتل قابلیت فروش واحد ها در غالب مسکونی می‌دهند تا با فروش بتوانند پروژه را با پایان برسانند اما موضوعی که وجود دارد زمین هتل رزیدنس است که باید ۵۰ درصد آن مسکونی باشد تا بتوان سند مالکیت گرفت.

پروژه ادامه نگاهی به بخش‌های مختلف پروژه خواهیم داشت...

همکف تاجهار، مشاعات و تفریحات
طبقات همکف تا چهارم هتل رزیدنس پاریس کیش به مشاعات و تفریحات هتل اختصاص یافته؛ انواع رستوران‌ها و کافه‌ها، استخر سرپوشیده، سونا خشک و بخار، سالن ماساژ و اسپا، باشگاه بدنسازی، سالن‌های زیبایی آقایان و خانم‌ها، بیلبارد و در واقع هر آنچه که نیاز یک بوتیک هتل شش ستاره به روز می‌باشد در این طبقات قرار گرفته‌اند.

طبقات پنجم و ششم: ۱۶۰ اتاق بوتیک هتل

طبقات پنجم و ششم پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش؛ هر طبقه ۱۳۰ اتاق و مجموعاً ۱۶۰ اتاق بوتیک هتل پاریس کیش را شامل می‌شود. اتاق‌هایی که به خر فهای ترین شکل ممکن طراحی و مبله شده و در دو بال بار کاملاً کلاسیک، بار دوم کاملاً مدرن و در نهایت با اضافه شدن مهندس شهروز زمردی با کارنامه‌ای درخشان و سازنده و یال‌هال تهران به عنوان آرشیفتک، مجموعه تلفیقی کم نظیر از معماری و نمایی مدرن و کلاسیک شکل گرفت و المان‌های کلاسیک از دل پوسته‌ای مدرن سر برآورد. این پروژه شامل یک طبقه منفی و ۱۷ طبقه روی همکف به انضمام روف گاردن و استخر در طبقه ۱۸ می‌باشد. در طبقه منفی یک پروژه به سطح اشغال ۱۰۰ درصدی پارکینگ‌ها و انباری‌های مجموعه قرار دارد. ارتفاع سقف در پارکینگ بیش از ۶/۵ متر می‌



۳۰ واحد مطابق با طراحی و مبلمان و چیدمان اتاق‌های هتل و با دسترسی و حق استفاده از تمامی امکانات و مشاعات و تفریحات مجموعه

از روم سرویس ۲۴ ساعته گرفته تا دسترسی به تمامی رستوران‌ها و تأمین نیازهای روزانه واحد که برای مالکین و ساکنین این طبقات وجود دارد؛ طبقات هشتم و نهم مجموعه را شامل می‌شود. برای این واحدها به نسبت واحدهای هتل یک آشپزخانه کوچک نیز طراحی گردیده و نکته حائز اهمیت و منحصر به فرد این واحدها مالکیت قطعی و کشوری برای سرمایه‌گذاران و دارا بودن سند تک برگ کشوری می‌باشد. از

انتخابی که طراحی، چیدمان و مبله این واحدها کاملاً مشابه واحدهای هتل مجموعه انجام می‌گیرد این امکان برای مالکان وجود دارد که در صورت تمایل و در ایامی که خودشان به بهره برداری از واحد نیاز ندارند آن را اختیار پذیرش هتل قرار داده و از طریق اجاره استاندارد و حرفه‌ای واحد خود کسب درآمد داشته باشند. این امکان بدون محدودیت و به هر میزان و تحت مدیریت کامل مالک واحد صورت می‌پذیرد و یکی از وجوه تمایز واحدهای هتل رزیدنس پاریس کیش می‌باشد.

طبقات دهم تا هفدهم: واحدهای مسکونی از ۸۵ تا ۳۳۵ متر

و بخش‌هایی پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش از طبقات دهم تا هفدهم واحدهای مسکونی پروژه می‌باشد. واحد‌هایی با متر‌آزهایی متفاوت از ۸۵ تا ۳۳۵ متر و با دیهایی متنوع از دریا جزیره که از یک ۳ تا خواب طراحی و اجرا گردیده است. این واحدها به صورت غیرمبله و تنها با آشپزخانه فرنیش شده و با برند بوش آلمان تحویل می‌گردد. مالکین این واحدها با دسترسی و ورودی ۲ دستگاه آسانسور اختصاصی و ورودی مجزا علاوه بر حفظ حریم شخصی مالکیت، امکان دسترسی و حق استفاده از تمامی امکانات و مشاعات هتل را نیز دارا می‌باشند.

طبقه هجدهم: فضایی با دید باناروما
و در نهایت طبقه هجدهم پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش یک استخر روباز و کافه‌ای مدرن در فضایی با دید باناروما در دریا و جزیره و در عین حال بدون مشرف به ایجاد فضایی بی نظیر منجر گردیده است. فضایی که تنها در اختیار مالکین پروژه بوده و مهمانان حاضر در هتل امکان دسترسی به این طبقه را به جز به درخواست مالکین نخواهند داشت.

پروژه‌ای متفاوت با هر آنچه تا کنون، دیده و شنیده‌اید...

در پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش تصویری از نوع زندگی که از نیازهای روزانه تا تمامی الزامات یک زندگی رویایی را دربر میگیرد مهیا گردیده است که قطعه تصویری منحصر به فرد خواهد بود. نوعی از لایف‌سایتیل که در آن دسترسی به تمامی امکانات همانند یک بوتیکریست و گردشگر در جزیره کیش در اختیار فرد می‌باشد، روز با یک صبحانه کامل و در یک رستوران مجلل با دید بی نظیر از دریا و خیابان شانزله لیزه آغاز می‌شود. بدنسازی در یک باشگاه مجهز و به روز دامه‌پیدای کندو در یک باشگاه نیمه روز می‌رسد. امکان بهره‌مندی از آفتاب تکرار نشدنی کیش در طبقه هجدهم و در کنار استخری روباز مهیاسات و رستوران‌هایی با کنسپت‌هایی متنوع، منوی کاملی را برای صرف نهار در اختیار می‌گذارد. یک بعد از ظهر آرام و دلنشین در فضای شانزله لیزه و کافه و رستوران‌هایی که تداعی کننده نام پروژه و شهر زیبای پاریس می‌باشد به آرامشی که مختص به جزیره زیبای کیش و هتل مجلل پاریس این جزیره زیباییست در انتظار مخاطبان است. به‌واقع در پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش امکانات و مشاعات کامل و منحصر به فرد برای ساخت لحظات و روزهای خاطرانگیز و صد البته فراموش نشدنی گرد هم آمده‌اند. توجه به تمامی نیازها و اهمیت دادن به کوچک‌ترین خواسته‌های مالکان و مهمانان تدارک دیده شده است؛ امکان اقامت برای مهمانان ارجمند تمامی مالکان در اتاق‌های هتل مهیا است و در واحد بر عهده مسئولان هتل است. تلاش شده است تا تمامی نیازها و خواسته‌های مالکان و مهمانان دیده و شنیده شود و برای هر یک راهکار و تکرشنی اندیشیده شود؛ همه اینها نشان دهنده تفاوت و تمایزی است که باعث می‌شود بگوییم: "این پروژه متفاوت است..."

و "هیچ‌جاخونه هتل آدم نمیشه!"
پروژه هتل رزیدنس پاریس کیش فرصت استثنایی برای سرمایه‌گذاری در جزیره کیش

سرمایه‌گذاری و خرید در یک هتل رزیدنس که سند مسکونی دارد در درآمد هتلی ایجاب می‌کند، یکی از جذاب‌ترین فرصت و بوعامده تمایز ویژه مجموعه پاریس کیش طبقات هشتم و نهم مجموعه می‌باشد. مجموعه واحدهای گذاری در املاک لوکس است.



این نوع ملک ترکیبی از زندگی شخصی در یک اقامتگاه لوکس و درآمدزایی از طریق اجاره کوتاه مدت هتلی را فراهم می‌کند.

مزایای سرمایه‌گذاری؛ سند مسکونی و درآمد هتلی

۱. مالکیت قطعی و سند رسمی
سند مسکونی به این معناست که شما مالک رسمی ملک هستید و حق فروش، انتقال، و ارث بری دارید. برخلاف املاک هتلی که اغلب سند تجاری دارند، در این نوع سرمایه‌گذاری مالکیت دائمی است و امکان سکونت شخصی هم فراهم است.

۲. درآمد پایدار از اجاره هتلی
با واگذاری مدیریت واحد به بخش هتلی، ملک شما در لیست اجاره کوتاه مدت قرار می‌گیرد و مسافران با قیمت‌های بالاتر از اجاره‌های معمولی، آن را کرایه می‌کنند. درصدی از درآمد اجاره به شما تعلق می‌گیرد، بدون نیاز به مدیریت مستقیم و درگیری با مستأجران. این مدل کسب و کار شبیه به Airbnb لاکچری است و معمولاً درآمد بیشتری از اجاره‌های بلندمدت دارد.

۳. خدمات هتلی لوکس، بدون دردسر
مدیریت، نگهداری، نظافت، امنیت و تعمیرات توسط مدیریت هتل انجام می‌شود. امکاناتی مانند استخر، سونا، باشگاه، رستوران و خدمات VIP همیشه در دسترس شماست. تجربه زندگی در یک محیط لوکس با سطح خدمات هتلی، بدون نیاز به مدیریت شخصی.

۴. افزایش ارزش ملک در بلندمدت
هتل رزیدنس‌ها معمولاً در مناطق توریستی یا لوکس ساخته می‌شوند، جایی که ارزش املاک به‌مرور افزایش می‌یابد. تقاضای بالا برای اجاره‌های کوتاه مدت و زندگی لوکس، باعث رشد سریع سرمایه می‌شود.

۵. استفاده شخصی + درآمدزایی
شما می‌توانید بخشی از سال را در ملک خود اقامت داشته باشید و در زمان‌های دیگر، آن را به مهمانان هتل اجاره دهید. درآمد از دو مناطق توریستی مانند کیش، دوبی یا استانبول از مزیت‌های اصلی این مدل سرمایه‌گذاری است. **۶. نقدشوندگی بالا و قابلیت برای سرمایه‌گذاران خارجی**

به دلیل ترکیب سند مسکونی و امکانات هتلی، این نوع املاک برای سرمایه‌گذاران خارجی نیز جذاب است و نقدشوندگی بالایی دارند. در برخی کشورها، خرید این نوع ملک می‌تواند منجر به دریافت اقامت یا پاسپورت سرمایه‌گذاری شود.

نحوه سودآوری این مدل استفاده شخصی

خریدار می‌تواند در دوره‌های مشخصی از سال (مثلاً ۲ بار در سال) از اتاق خود استفاده کند، که به معنای کاهش هزینه‌های اقامت برای سفرهای شخصی است.

اجاره دادن در زمان‌های دیگر
هتل یا یک شرکت مدیریت، در زمان‌هایی که مالک از اتاق استفاده نمی‌کند، آن را به مسافران اجاره می‌دهد. اجاره اتاق به مسافران می‌تواند درآمد پایدار ایجاد کند که سودآوری مالک را افزایش دهد. مدیریت حرفه‌ای هتل معمولاً مدیریت اجاره و نگهداری اتاق را بر عهده دارد، بنابراین مالک نیاز به دخالت مستقیم ندارد.

افزایش ارزش سرمایه‌گذاری
با گذشت زمان، ارزش هتل و املاک معمولاً افزایش می‌یابد. مالک می‌تواند سهم خود را به‌سود بفروشد.

معافیت مالیاتی

در برخی کشورها، هزینه‌های بهره‌وام یا استهلاک مرتبط با این نوع سرمایه‌گذاری ممکن است مشمول معافیت مالیاتی شود. **مزایا**
سند رسمی؛ مالکیت ۱۰۰٪ بهره‌مندی از سند رسمی دسترسی به خدمات لوکس؛ مالکان به خدمات و امکانات هتل (مانند استخر، باشگاه، رستوران) دسترسی دارند. کاهش هزینه‌های اقامت؛ هزینه‌های اقامت برای سفرهای شخصی به حائلی می‌رسد. درآمد اضافی؛ اجاره دادن اتاق در زمان‌های استفاده نشده، منبع درآمدی است. سرمایه‌گذاری بلندمدت؛ افزایش ارزش املاک می‌تواند سرمایه‌گذاری را سودآورتر کند.

و در آخر ...

سرمایه‌گذاری در هتل رزیدنس کیش با سند مسکونی گزینه‌ای منحصر به فرد است که هم امکان زندگی شخصی لوکس را فراهم می‌کند و هم درآمد غیرفعال پایدار ایجاد می‌کند. این مدل سرمایه‌گذاری برای افرادی که به دنبال حفظ ارزش دارایی، درآمد مطمئن و سبک زندگی مدرن هستند، یک انتخاب عالی است.

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش:

شرایط برای آغاز سرمایه‌گذاری‌های جدید در کیش فراهم شده است



توسعه کیش – معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش از حل مشکلات ۲۰ پروژه قدیمی، تغییر رویکرد سرمایه‌گذاری و فراهم شدن شرایط برای جذب سرمایه برای اجرای پروژه‌های کلان در این جزیره خبر داد.

به گزارش توسعه کیش؛ مسعود نیک‌افروز ضمن تریک هفته دولت گفت: با تدوین محورهای توسعه کیش از بدو فعالیت تیم مدیریتی با رویکرد ارتقای زیرساخت‌های رفاهی و شهری، استقرار نظام حکمرانی نوین، توسعه گردشگری، ایجاد منطقه آزاد مالی و اقتصادی، حرکت به سمت شهر علم و فناوری و هوش مصنوعی، تعریف پروژه‌های کلان و پیشران و بهره‌گیری از ارتباطات استراتژیک در حوزه اقتصادی و سرمایه گذاری برنامه ریزی شده است.

وی افزود: نخستین اقدام ما در معاونت اقتصادی، حل فصل مشکلات پروژه‌های سرمایه‌گذاری قدیمی بود. در شش تا هفت ماه گذشته مشکلات بیش از ۲۰ پروژه بررسی و مشکلات آن‌ها رفع شد

و اکنون به مرحله اجرا رسیده‌اند.

نیک‌افروز با اشاره به تغییر رویکرد سرمایه‌گذاری در این معاونت تصریح کرد: فروش زمین دیگر محور سرمایه‌گذاری نیست، به سمت پروژه‌های مشارکتی عمومی-خصوصی حرکت کرده‌ایم تا هم منطقه هم سرمایه‌گذاران منتفع شوند. احداث مرکز تعمیرات هواپیما (MRO)، تعمیرات هلیکوپتر، بازارچه خدماتی و طرح‌های ساحلی گردشگری مانند پلاژ بانوان و آقایان نمونه‌هایی از این رویکرد جدید هستند.

وی گفت: بر اساس محورهای توسعه، پروژه‌های کلان و پیشران جایگزین فرصت‌های کوچک سرمایه‌گذاری شده‌اند. شهرک سلامت و مرکز نوآوری و فناوری، توسعه بنادر و پس کرانه‌ها، شهرک نمایشگاهی و مرکز مالی بین‌المللی از جمله این طرح‌ها هستند. همچنین راه‌اندازی بورس بین الملل، استقرار بانک‌ها و صندوق‌های تضمین سرمایه‌گذاری در دستور کار قرار دارد.

معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش شفافیت در اقدامات را یکی از اولویت‌ها برشمرد و گفت: تمام پروژه‌ها و اراضی قابل واگذاری طی ماه‌های گذشته از طریق سامانه سرمایه‌گذاری سازمان به‌صورت عمومی در قالب فراخوان اعلام شد. در این فرایند بیش از ۸۰ سرمایه‌گذار مراجعه کردند که نزدیک به ۱۵ نفر واجد شرایط شناخته شدند و انتخاب سرمایه‌گذاران بر اساس شیو نامه مشخص و فرآیندی شفاف انجام شد.

وی افزود: بازدیدهای هفتگی از پروژه‌های صنعتی و غیر صنعتی برای بررسی پیشرفت و رفع موانع، مکانیزه شدن قراردادهای الحاقیه‌ها، صدور و تمدید الکترونیکی مجوزهای اقتصادی و کاهش زمان تمدید به دو روز از جمله اقدامات اخیر معاونت اقتصادی بوده است. همچنین برای نخستین‌بار امکان صدور مجوز فعالیت چندگانه در یک محل فراهم شد، موضوعی که سال‌ها مطالبه سرمایه‌گذاران بود.

نیک‌افروز درباره حوزه صنعت نیز گفت: قراردادهای باتلکلیف چهار سال گذشته تعیین تکلیف شد و چندین پروژه صنعتی به بهره برداری رسید که یکی از آن‌ها آغاز فعالیت نخستین صنعت تولید LNG در کیش است. وی با اشاره به اصلاح فرآیندهای گمرکی اظهار داشت: تغییرات ایجادشده، ترخیص کالاها تسهیل شد، توسعه صادرات و بهبود تراز تجاری محقق گردید و شیوه‌نامه مشوق‌های صادراتی به‌ویژه صادرات خدمات تدوین شد. همچنین با مصوبه هیئت‌مدیره، عوارض ورود کالا برای کالاهای اساسی معاف و برای کالاهای زیرساختی نظیر هواپیما، کشتی و تجهیزات آب و برق حداکثر معافیت اعمال شد. وی افزود: فرآیند واردات خودرو، چه به‌صورت موقت و چه دائم، تسهیل شد که این امر موجب افزایش رضایت کیشوندان و گردشگران شد. در حوزه استاندارد، سلامت و غذا و دارو نیز اختیارات حداکثری از سازمان ملی استاندارد و سازمان غذا و دارو اخذ شد. همچنین با هدف کیفی سازی طرح ضربتی جمع‌آوری محصولات تقلبی آرایشی و بهداشتی اجرا شد که ضمن آراشش خاطر مصرف‌کنندگان، موجب رضایت تجار و توزیع‌کننده های محصولات اصلی وبا کیفیت نیز شد.

معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش هم چنین به دستاوردهای مهم سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش اشاره کرد و گفت: جذب سرمایه‌گذاری برای احداث بزرگ‌ترین هتل کشور در کیش، سرمایه‌گذاری برای ساخت بیمارستان ۱۰۰ تختخوابی در جنوب جزیره و سرمایه‌گذاری‌های گسترده در حوزه تولید آب و برق از جمله اقدامات اخیر بوده است.

مدیر امور زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش عنوان کرد: ضرورت جمع‌آوری و مدیریت آب‌های سطحی در کیش

توسعه کیش – مدیر امور زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش، گفت: جمع‌آوری و مدیریت آب‌های سطحی، از بندهای ارائه مجوزهای ساخت و ساز در کیش است.

به گزارش اقتصاد کیش، منصور ملاتوری گفت: جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی به چاههای جذبی از اقداماتی است که در چهار سال گذشته در کیش آغاز شده است. وی افزود: مطالعات ایجاد چاههای جذبی از هشت سال گذشته در کیش آغاز شده است و تاکنون نزدیک به بیست درصد از این طرح در کیش اجرا شده است. منصور ملاتوری گفت: یکی از بندهای ارائه مجوزهای ساخت و ساز، مدیریت آب‌های سطحی هر آبیه در کیش است.

وی افزود: در گذشته هنگام بارندگی ها تقریبا چندبرابر فاضلاب یک روز آب‌های سطحی وارد سیستم فاضلاب می‌شد و معضلاتی را به وجود می‌آورد و اکنون با مدیریت آب‌های سطحی و ایجاد چاههای جذبی از ورود آب‌های سطحی به شبکه فاضلاب جلوگیری می‌شود. مدیر امور زیربنایی منطقه آزاد کیش گفت: ایجاد سنگ فرش‌ها و شیب مناسب خیابان‌ها از راهکارهای هدایت آب‌های سطحی برای ورود به چاههای جذبی در کیش است. منصور ملاتوری گفت: اجرای این طرح، علاوه بر کاهش مخاطرات ناشی از آب‌گرفتگی، در حفظ منابع طبیعی، تقویت سفره‌های آب زیرزمینی و ارتقاء پایداری محیطی کیش مؤثر است.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش:

تبدیل کیش به قطب گردشگری سلامت ایران، بیشتر در حد شعار باقی مانده است

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، پزشکان و داروسازان را رکن توسعه متوازن جزیره خواندو تأکید کرد سلامت و درمان از ارکان اصلی توسعه پایدار کیش به‌شمار می‌رود.



گفت: شرکت‌های دانش‌بنیان داروسازی دستاوردهای مهمی داشته‌اند و این سرمایه انسانی باید به‌طور جدی حفاظت شود، زیرا

در صورت بی‌تدبیری از دست رفتنی است. با برنامه‌ریزی صحیح باید شرایطی فراهم شود که پزشکان تمایل بیشتری به ماندن در کشور داشته باشند و کمتر به مهاجرت فکر کنند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش افزود: سلامت یکی از ارکان توسعه متوازن

این جزیره است و کیش به‌لحاظ جغرافیا و زیرساخت، ظرفیت تبدیل‌شدن به قطب گردشگری سلامت ایران را دارد؛ اما این تروس بودند، پزشکان دل به دریا زدند و در کنار مردم ایستادند و حضور آنان در کیش حتی بدون بروز بیماری، آرامش‌بخش و دلگرم‌کننده بود.

کبیری ایران را از زمان این‌سینا تاکنون

درای جایگاهی برجسته در طب دانست

مهدی رعیتی مدیرفنی، امور زیربنایی شورای عالی مناطق آزاد:

مناطق آزاد ایران ظرفیت تبدیل‌شدن به هاب لجستیکی منطقه را دارند

فرصت‌های سرمایه‌گذاری و طرح‌های لجستیکی مناطق آزاد معرفی می‌شود و

نشست‌های تخصصی با حضور کارشناسان و سرمایه‌گذاران برگزار خواهد شد. هدف اصلی، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و انتقال دانش فنی برای توسعه زیرساخت‌های لجستیکی است.

وی در پایان چشم‌انداز آینده لجستیک

در مناطق آزاد را حرکت به سمت لجستیک هوشمند و پایدار دانست و تصریح کرد: با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین مانند اینترنت اشیا (IoT) و سیستم‌های مدیریت حمل‌ونقل (TMS) و همچنین گسترش همکاری‌های بین‌المللی در قالب پیمان‌های بریکس و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، می‌توان مناطق آزاد ایران را به هاب لجستیکی منطقه تبدیل کرد. این روند نه‌تنها موجب رشد اقتصادی مناطق آزاد خواهد شد، بلکه جایگاه ایران را در تجارت جهانی نیز ارتقا خواهد داد.

رعیتی در ادامه حضور مناطق آزاد در این دور از نمایشگاه را فرصتی ارزشمند برای معرفی ظرفیت‌ها و توانمندی‌ها دانست و گفت: در این نمایشگاه پروژه‌های عمرانی،

رقابت‌پذیری کالاها و خدمات تولیدی در مناطق آزاد شود.

وی، کمبود زیرساخت‌های مدرن را از چالش‌های اصلی توسعه لجستیک عنوان کرد و گفت: سرمایه‌گذاری در حوزه‌هایی چون بنادر خشک، پارک‌های لجستیکی و حمل‌ونقل ترکیبی از ضرورت‌های پیش‌روی مناطق آزاد است.

مدیر فنی، امور زیربنایی و محیط زیست دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، هماهنگی بین دستگاه‌های مختلف و بهبود فرآیندهای نظارتی را دیگر ضرورت‌های این حوزه دانست و از پیگیری برای تشکیل شورای عالی لجستیک مناطق آزاد به‌عنوان اقدامی در جهت رفع این موانع خبر داد.

رعیتی در ادامه حضور مناطق آزاد در این دور از نمایشگاه را فرصتی ارزشمند برای معرفی ظرفیت‌ها و توانمندی‌ها دانست و گفت: در این نمایشگاه پروژه‌های عمرانی،

رایزنی فعالان اقتصادی کیش با نمایندگان دولت و مجلس برای حل مشکلات جزیره



که برگزاری اینگونه نشست‌ها تنها زمانی به نقطه عطف تبدیل خواهد شد که اراده مشترک مجلس، دولت و بخش خصوصی به برنامه اجرایی و ضمانت اجرا ختم شود و در عمل به منصفه ظهور برسد و سرمایه‌گذاران تغییرات را احساس کنند. در این صورت، شاید روزی کیش نه فقط مقصد گردشگری بلکه به‌عنوان الگویی سرآمد برای ایجاد اقتصاد ملی در میان همه مناطق آزاد کشور مطرح شود.

سرمایه‌گذاری پشیمان کرده است. گلابه‌های سرمایه‌گذاران و پیشکسوتان حوزه سرمایه‌گذاری جزیره در حالی مطرح شد که به نظر می‌رسد تصمیم‌گیران در مجلس شورای اسلامی و وزارت اقتصاد و دولت با اعتقاد به توان و قدرت بخش خصوصی در تلاش هستند که موانع پیش‌رو را تسهیل و قوانین اداره چگونگی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی را به ریل اجرا بازگردانند. اما باید به این نکته اشاره کرد

مناطق آزاد تنها در قوانین یا اختیارات نیست، بلکه در اجرای ناقص قوانین و نبود اراده هماهنگ بین نهادهای مرتبط و تصمیم‌گیری‌های سلیقه‌ای است. آنها متفق‌القول بیان داشتند که اخذ تصمیمات سلیقه‌ای، عمر کوتاه مدیریتی، تصویب قوانین متناقض و از بین رفتن مشوقات سرمایه‌گذاری انگیزه ورود سرمایه‌گذاران جدید را از بین برده است و در حال عین سرمایه‌گذاران موجود دارد هم

توسعه کیش – آیین تجلیل از پزشکان و داروسازان جزیره به مناسبت روز پزشک و داروساز با حضور محمد کبیری مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، دکتر پیمان شاهرخی رییس دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان، جمعی از مدیران و مسئولان محلی کیش، معاونان و مدیران سازمان، پزشکان، داروسازان و خانواده‌های آنان برگزار شد.

به گزارش توسعه کیش؛ مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در این مراسم با تریک روز پزشک و داروساز گفت: پزشکان و داروسازان از نخستین روزهای ورود به این حرفه با ایثار و اخودگذشتگی، زندگی خود را وقف خدمت به مردم می‌کنند.

محمد کبیری با تأکید بر جایگاه مهم پزشکی در جامعه افزود: برخلاف بسیاری از مشاغل که با دوره‌های کوتاه آموزشی وارد بازار کار می‌شوند، جامعه پزشکی سال‌های طولانی آموزش و تلاش را پشت سر می‌گذارد و در سخت‌ترین شرایط در کنار بیماران می‌ایستد، تاجایی که زندگی یک خانواده در دستان آنان قرار می‌گیرد.

وی با اشاره به نقش جامعه پزشکی در دفاع مقدس، بحران کرونا و جنگ اخیر اظهار داشت: در شرایطی که بسیاری دچار ترس بودند، پزشکان دل به دریا زدند و در کنار مردم ایستادند و حضور آنان در کیش حتی بدون بروز بیماری، آرامش‌بخش و دلگرم‌کننده بود.

کبیری ایران را از زمان این‌سینا تاکنون

درای جایگاهی برجسته در طب دانست

چهارشنبه ۱۲ شهریور ۱۴۰۴، ۱۰ ربیع الاول ۱۴۴۷، ۳ سپتامبر ۲۰۲۵، شماره (۴۷) ۱۲۴، صفحه

دبیر شورای عالی مناطق آزاد:

مناطق آزاد به سمت خلق مزیت‌های رقابتی حرکت کنند



توسعه کیش – رضا مسرور با حضور در نشست شورای معاونین و اعضای هیات مدیره، با مدیران ارشد سازمان منطقه آزاد اروند و مدیران دبیرخانه شورای عالی درباره اقدامات جاری و برنامه‌های آتی به بحث و تبادل نظر پرداخت.

به گزارش توسعه کیش؛ دکتر مسرور با اشاره به روند سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد توضیح داد که علی‌رغم محدودیت‌ها، سرمایه‌گذاری در این مناطق همچنان روبه‌شد است و مزیت‌های قانونی و حمایتی نسبت به سرزمین اصلی، زمینه جذب سرمایه و توسعه اقتصادی را فراهم می‌کند. بخشی از فعالیت‌های شورای عالی معطوف به احیای مزایایی است که در دوره‌های گذشته کاهش یافته‌اند و برای این منظور کارگروه‌های تخصصی تشکیل شده‌اند تا اقدامات هدفمند و اثرگذار دنبال شود.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی تأکید کرد که فعالیت‌ها باید فراتر از امور روزمره باشند و چارچوبی راهبردی برای تحول بنیادین مناطق آزاد ایجاد شود.

وی بر ضرورت طراحی سازوکارهای توسعه‌ای، بهره‌گیری از ظرفیت علمی و اجرایی و حرکت به سمت اقتصاد هوشمند و نوآورانه، امکان ایجاد مزیت‌های رقابتی و بین‌المللی برای مناطق آزاد را فراهم می‌کند و همزمان بهره‌وری و کارایی پروژه‌ها را ارتقا می‌دهد.

وی بر ضرورت تمرکز منابع بر پروژه‌های بزرگ و راهبردی تأکید کرد و افزود: تحول واقعی تنها زمانی حاصل می‌شود که منابع و انرژی بر اقدامات کلیدی متمرکز باشد. پروژه‌های کوچک ارزشمند هستند، اما به‌تنهایی توان ایجاد تغییر بنیادین را ندارند. اولویت‌بندی پروژه‌ها و تخصیص منابع به اقدامات راهبردی، شرط تحقق اهداف بلندمدت است.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی همچنین بر اهمیت اطلاع‌رسانی دقیق و مدیریت ارتباط با ذی‌نفعان تأکید کرد و گفت: هر پروژه باید با سازوکار ارتباطی مشخص همراه باشد تا افکار عمومی، سرمایه‌گذاران و نهادهای مرتبط در جریان روند پیشرفت قرار گیرند. این اقدام امکان پیگیری دقیق، کنترل اثربخشی پروژه‌ها و تسریع روند توسعه را فراهم می‌کند.

در پایان، مسرور خاطر نشان کرد: رویکرد دبیرخانه مناطق آزاد حرکت به‌نامه‌محور و مبتنی بر تحلیل داده‌ها و تجربه‌های گذشته است. این رویکرد، جایگاه رقابتی و بین‌المللی مناطق آزاد را تثبیت کرده و زمینه توسعه پایدار و افزایش بهره‌وری منابع را فراهم می‌کند.

محمد حسن قمی جایگزین امین میرزایی در هیئت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش شد



توسعه کیش – مراسم معارفه و توزیع عضو جدید و پیشین هیات‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش در جلسه شورای معاونان و مدیران این شرکت برگزار شد.

به گزارش توسعه کیش؛ سید معین هاشمی مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش در نشست شورای معاونان و مدیران شرکت باسپاس از تلاش‌ها و همکاری‌های امین میرزایی، عضو پیشین هیات‌مدیره از زحمات وی در طول دوران مسئولیتش قدردانی و ترکیب جدید شورای معاونان و مدیران شرکت را معرفی کرد.

محمدحسن قمی، عضو جدید هیات‌مدیره نیز در سخنانی با ابراز قدردانی از اعتماد سید معین هاشمی، مدیرعامل شرکت و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، هماهنگی و همکاری میان مدیران، انعطاف‌انگیزی شرکت در پیشبرد اهداف توسعه‌ای دانست. امین میرزایی، عضو سابق هیات‌مدیره نیز در این مراسم ضمن قدردانی از اعتماد سازمان و مدیران، برای تیم مدیریتی جدید آرزوی موفقیت کرد.

توزیع کتاب‌های درسی دانش‌آموزان

کیش از نیمه دوم شهریور

توسعه کیش – مسئول روابط عمومی آموزش و پرورش کیش، گفت: کتاب‌های درسی آموزان از نیمه دوم شهریور در مدارس توزیع می‌شود.

به گزارش اقتصاد کیش، بیانی مقدم گفت: دانش‌آموزانی که تاکنون موفق به ثبت سفارش کتاب‌های درسی نشده‌اند با مراجعه به سامانه my.medu.ir یا در مدارس به مدیران، کتاب‌های درسی خود را سفارش دهند. وی افزود: دانش‌آموزانی که از دیگر شهرهای کشور به کیش آمده‌اند و کتاب‌های درسی خود را در منطقه دیگری سفارش داده‌اند می‌توانند با ورود به سامانه my.medu.ir آدرس جدید محل سکونت خود را وارد کنند و درخواست انتقال کتاب‌های خود را از مبداء به منطقه جدید اعلام کنند. مسئول روابط عمومی آموزش و پرورش کیش، افزود: والدین می‌توانند کتاب‌های درسی را از مدارس که سفارش داده‌اند تحویل بگیرند. بیانی مقدم به والدین دانش‌آموزان توصیه کرد: هر چه سریع‌تر نسبت به نام‌نویسی دانش‌آموزان در مدارس اقدام کنند و نام‌نویسی فرزندان را به روزهای پایانی شهریور موکل نکنند تا دریافت کتاب‌های درسی برای دانش‌آموزان با مشکل مواجه نشود.

پایان هیجان انگیز تورنمنت چهار جانبه فوتبال جشنواره تابستانی کیش؛

قهرمانی ستارگان دهه ۶۰



توسعه کیش - رقابت های چهار جانبه فوتبال در چارچوب جشنواره تابستانی جزیره کیش با عنوان «تایستونو بیار کیش» با برگزاری دیدار فینال ورده بندی به ایستگاه پایانی رسید. به گزارش توسعه کیش؛ در دیدار نهایی، تیم ستارگان دهه ۶۰ فوتبال ایران با نمایشی قدرتمند موفق شد تیم هنرمندان را شکست دهد و جام قهرمانی این تورنمنت مهیج را بالای سر ببرد. در بازی رده بندی نیز، تیم رسانه پس از تساوی برابر منتخب کیش در وقت قانونی، در ضربات پنالتی با دقت بیشتر عمل کرد و عنوان سومی را از آن خود ساخت. این مسابقات که با استقبال پر شور تماشاگران همراه بود، جلوه ای خاص از شور و نشاط اجتماعی و ورزشی را در فضای جشنواره تابستانی کیش رقم زد و خاطره ای ماندگار برای گردشگران و ساکنان جزیره بر جای گذاشت.

حضور تیم بوکس کیش در

مسابقات قهرمانی نوجوانان کشور



توسعه کیش - تیم بوکس کیش با سه بوکسور نوجوان در مسابقات قهرمانی کشور یادواره شهدای ورزشکار استان کردستان در سفر شرکت کرد.

به گزارش توسعه کیش؛ مسابقات قهرمانی نوجوانان بوکس کشور یادواره شهدای ورزشکار استان کردستان به میزبانی شهر سقز برگزار شد.

تیم بوکس کیش در این رقابت ها با حضور سه ورزشکار نوجوان شرکت کرد. ترکیب نمایندگان کیش به شرح زیر است:

محمد جنگی زهی در وزن ۵۰ کیلوگرم
پیمان یوسفی در وزن ۵۴ کیلوگرم
محمد طاهای ناصری در وزن ۶۶ کیلوگرم

سرپرستی و مربیگری تیم کیش نیز بر عهده جمشید ملکی بود. این رقابت ها با حضور برترین های نوجوان کشور برگزار شد و فرصتی برای محک جدی استعداد های بوکس کیش در سطح ملی فراهم آورد.

برگزاری هفته دوم لیگ

کاراته بانوان کیش با

حضور ۵۰ ورزشکار



توسعه کیش - هفته دوم لیگ کاراته بانوان با حضور ۵۰ ورزشکار و ۱۰ داور در سالن کوثر مجموعه ورزشی المپیک برگزار شد.

به گزارش توسعه کیش؛ در رقابت های این هفته نتایج زیر به دست آمد:

تیم پیتشان ۱۷۸۱ - ستارگان جزیره ۱۶۸۳
تیم پرشین ۱۶۵۵ - هتل پارمیس ۱۵۹
تیم دختران خلیج ۱۸۳۸ - برق آما ۱۷۹
تیم آذرخش ۱۵۰۹ - طوفان ۱۲۵۵

این رقابت ها با استقبال علاقه مندان دنبال شد و تیم ها در فضایی پر شور و رقابتی، دومین هفته لیگ را پشت سر گذاشتند.

جزیره کیش؛ میزبان اردوی آماده سازی آبی پوشان است؛

استارت استقلال در کیش



توسعه کیش - اردوی تدارکاتی تیم فوتبال استقلال در جزیره کیش در حال برگزاری است. این تیم که دیدار با تیم های استقلال خوزستان و الوصل امارات را در پیش دارد به دلیل تشابه شرایط آب و هوایی تمرینات خود را در جزیره کیش برگزار می کند. به گزارش توسعه کیش، اردوی استقلالی ها در جزیره کیش ۵ روزه خواهد بود و آبی پوشان در این اردو ۱۳ بازیکن خود را به دلیل حضور در اردوهای تیم ملی در اختیار ندارند. تمرینات آبی پوشان در ورزشگاه المپیک کیش در حال برگزار است. با توجه به تعطیلی مسابقات لیگ برتر، استقلال برای حفظ آمادگی دو مسابقه دوستانه را در کیش برگزار خواهد کرد.

آبی پوشان پایتخت که دیدار با استقلال خوزستان و الوصل امارات را دستور کار خود دارند، با توجه به تشابه شرایط آب و هوایی این جزیره مرجانی با محل برگزاری مسابقات، تمرینات آماده سازی خود را در جزیره کیش برپا کردند.



آبی پوشان در اتفاقی کم سابقه در طول سالیان گذشته، حالا بیش از ۱۰ ملی پوش دارند که همین مسئله باعث شده تا روند تمرینات آماده سازی استقلالی ها مختل شود. روزبه چشمی به همراه عارف آقاسی، رامین رضاییان، ابوالفضل جلالی و مهران احمدی همراه تیم بزرگسالان هستند، امیر محمد رزاقی نا و سعید سحر خیزان همراه تیم امید هستند و رستم آشورماتوف، دیدیه اندونگ، جاسیر آسانی، جلال الدین ماشاویف و دوکنز نازون هم همراه تیم های ملی کشور هایشان هستند که البته آشورماتوف و ماشاویف در حال گذراندن دوره درمان هستند و علیرضا کوشکی هم بعد از حضور کوتاه در اردوی ملی، به دلیل آسیب دیدگی به تهران بازگشته است.

استقلالی ها تا شنبه هفته آینده در کیش اردوی آماده سازی شان را ادامه خواهند داد. ریکاردو ساپینتو امید داشت که در ایام تعطیلات فیفادی، مابقی تیم های لیگ برتری هم برای اردوی آماده سازی به کیش سفر کنند که فعلا چنین اتفاقی رخ نداده و همین مسئله باعث شده تا رقیب تدارکاتی، مهم ترین چالش استقلال ساپینتو در اردوی کیش باشد. گفته می شود که بر اساس آخرین رایزنی ها، قرار است دیداری دوستانه بین استقلال و احتمالا تیم تازه تأسیس های کیش که در لیگ دسته دوم کشور قرار است حضور یابد، انجام پذیرد تا میزان آمادگی شاگردان ریکاردو ساپینتو سنجیده شود.

فرصت ویژه ساپینتو به ۱۷ استقلالی

چند بازیکن تیم امید استقلال همراه با تیم بزرگسالان در اردوی کیش حضور دارند.

تیم فوتبال استقلال در حالی برای برگزاری اردوی آماده سازی راهی جزیره کیش شده که به دلیل حضور پر تعداد نفراتش در تیم های ملی مختلف، ریکاردو ساپینتو بخشی از برنامه های خود در این اردو را روی شنناخت بیشتر از نفرات جوانتر آبی پوش گذاشته است. جالب است بدانید در این اردو، حسین قارلقی، علیرضا مجبعلی، مهدی قائدی، علیرضا تازیکه، آرمان چگینی، پوریا راجی و امیرعلی محمدی بازیکنانی هستند که از تیم امید استقلال به تیم بزرگسالان اضافه شده اند و بعد نیست که همین اردو بخواهد به سکوی پرتاب آنها برای فصل جدید نیز تبدیل شود. البته از دیدن نام «مهدی قائدی» تعجب نکند؛ قائدی

فنایی پیشکسوت داوری فوتبال و پویا امینی بازیگر سینما؛

سفیران پیشگیری از اعتیاد در کیش



ورزشی تقویت می شوند و جوانان نیز از آسیب های اجتماعی به ویژه افیون اعتیاد رهایی پیدا می کنند و از آن دور می شوند.

پویا امینی بازیگر سینما و تلویزیون سفیر پیشگیری از اعتیاد

این چهره سینمایی کشور گفت: بهانه فوتبال دور هم جمع شدیم که بگویم ورزش می تواند مانعی باشد که جوانان به سمت اعتیاد گرایش پیدا نکنند. «پویا امینی» از نوجوانان و جوانان خواست، برای سلامتی و دور شدن از اعتیاد، ورزش را در اولویت های زندگی خود قرار دهند.

گفتنی است، شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر کیش با مشارکت معاونت ورزش و تفریحات سالم کیش، به منظور ترغیب جوانان به ورزش و دوری از آسیب های اجتماعی، طرح سفیران پیشگیری از اعتیاد را با استفاده از ظرفیت هنرمندان و ورزشکاران محبوب و مطرح ملی، در دستور کار دارند.



توسعه کیش - محمد فناپی پیشکسوت بین المللی داوری فوتبال با پیوستن به جمع سفیران پیشگیری از اعتیاد در کیش، ورزش را بهترین دارو برای درمان اعتیاد دانست. پویا امینی بازیگر محبوب تلویزیونی نیز با پیوستن به سفیران پیشگیری از اعتیاد در کیش، از جوانان خواست از آسیب های اجتماعی دور و به ورزش نزدیک شوند.

به گزارش توسعه کیش؛ محمد فناپی با توصیه به جوانان و نوجوانان به امر ورزش خاطر نشان کرد بهترین دارو برای درمان هر آسیب اجتماعی و به ویژه اعتیاد، ورزش کردن است. وی، توسعه اماکن و ایجاد بستر برای ورزش جوانان را بسیار مهم دانست و از مسئولان خواست برای کاهش آسیب های اجتماعی جوانان، بسترهای لازم ورزشی را برای فرزندان جامعه فراهم کنند.

فناپی تصریح کرد اگر مسئولان دولتی نتوانند امکانات کافی و کامل ورزشی را بصورت رایگان در اختیار جوانان و نوجوانان قرار دهند، هم ورزش توسعه پیدا می کند، هم تیم های



پایان مسابقات تنیس فوتبال کیش با قهرمانی تیم

مسلمان و منصوری

آغاز شده بود، با برگزاری دیدارهای مرحله یک چهارم، نیمه نهایی، رده بندی و فینال به پایان رسید. در دیدار پایانی، تیم محسن مسلمان و محمد منصوری با برتری برابر حریفان عنوان قهرمانی را کسب کرد. تیم رورهیر در جایگاه نایب قهرمانی ایستاد، تیم امین منوچهری و ابراهیم شکوری سوم شد و تیم اتحاد عنوان

چهارم مسابقات را به دست آورد. در آیین اختتامیه، به تیم های اول تا سوم جوایز نقدی به ترتیب ۵۰،۰۰۰ و ۲۰۰ میلیون ریال اهدا شد.

گفتنی است ساخت و ساخت و تجهیز زمین بازی، فضا سازی و برگزاری مسابقات توسط هیئت ورزش های همگانی کیش انجام شد.

کبیری در دیدار با وزیر ورزش و جوانان عنوان کرد:

کیش در مسیر تقویت گردشگری ورزشی با همکاری وزارت ورزش



توسعه کیش - محمد کبیری با وزیر ورزش و جوانان دیدار و درباره ظرفیت های کیش در حوزه ورزش های ملی و بین المللی و همچنین تقویت گردشگری ورزشی جزیره گفت و گو کرد. محمد کبیری مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش در دیدار با احمد دنیا مالی وزیر ورزش و جوانان در خصوص توسعه زیر ساخت های ورزشی و ایجاد فرصت های کار آفرینی، توسعه استارت آپ های ورزشی و تقویت تعامل میان وزارت ورزش و سازمان منطقه آزاد کیش گفت و گو کرد.

کبیری در این دیدار با اشاره به جایگاه ظرفیت های ویژه کیش به عنوان یکی از قطب های گردشگری کشور گفت: جزیره کیش توانایی تبدیل شدن به پایگاه میزبانی رویدادهای بزرگ ورزشی و بین المللی را دارد و سازمان منطقه آزاد کیش هم در این خصوص آماده همکاری همه جانبه با وزارت ورزش و جوانان است.

وی افزود: توسعه امکانات ورزشی در کیش علاوه بر فراهم کردن شرایط مناسب برای ورزشکاران، می تواند به افزایش نشاط اجتماعی کمک کند.

کبیری تأکید کرد: نگاه ما به ورزش تنها محدود به برگزاری رویدادها نیست، بلکه موضوعاتی نظیر ایجاد اکوسیستم کامل شامل آموزش، پژوهش، استارت آپ های ورزشی و فرصت های سرمایه گذاری بخش خصوصی را نیز دنبال می کنیم.

احمد دنیا مالی وزیر ورزش و جوانان هم در این نشست با تأکید بر اهمیت توسعه ورزش های پایه و حرفه ای در مناطق آزاد گفت: جزیره کیش ظرفیت های مناسبی برای میزبانی رویدادهای ملی و بین المللی دارد و وزارت و ورزش آماده است در کنار سازمان منطقه آزاد کیش، بر نامه های مشترکی را برای ارتقای زیر ساخت های ورزشی و گسترش گردشگری ورزشی اجرا کند.

گفتنی است توسعه ورزش های همگانی و ایجاد فرصت برای جوانان علاقمند از دیگر موارد مطرح شده در این نشست بود.

محمد جواد مطهری قهرمان

نخستین دوره شطرنج برق آسای

کیش شد



توسعه کیش - نخستین دوره مسابقات شطرنج برق آسای کیش برگزار شد و محمد جواد مطهری با اقتدار مقام نخست را کسب کرد.

اولین دوره مسابقات شطرنج برق آسای با حضور جمعی از شطرنج بازان برگزار شد. این رقابت ها در ۹ دور برگزار گردید و در پایان نفرات برتر معرفی شدند.

محمد جواد مطهری با عملکردی درخشان موفق شد عنوان قهرمانی را از آن خود کند. علیرضا عقیدت مند در جایگاه دوم ایستاد و حسن مرادی به مقام سوم رسید. همچنین نگار سرلک عنوان چهارم این مسابقات را به دست آورد.

علاوه بر این، غلامرضا عنبر به عنوان برترین پیشکسوت بالای ۵۰ سال، آراد شوهانی به عنوان برترین بازیکن زیر ۱۴ سال و رایان فردوست به عنوان برترین بازیکن زیر ۱۲ سال معرفی شدند. سرداوری این دوره از مسابقات را آقای امینی بر عهده داشت.

درخشش شناگر کیش، در مناطق

شمال و جنوب ایران



توسعه کیش - اهورا زاهدی، شناگر کیش، عنوان سریع ترین شناگر مناطق شمال و جنوب کشور در مسابقات قهرمانی کشور را کسب کرد.

به گزارش توسعه کیش، اهورا زاهدی در ماده ۵۰ متر آزاد به مقام قهرمانی رسید و در ماده ۱۰۰ متر آزاد انفرادی صاحب نشان نقره شد.

به گزارش خبرنگار توسعه کیش ، زاهدی در بخش تیمی همراه با تیم امیر مرشد البرز، نشان طلا ۱۰۰ متر، نشان نقره ۵۰ متر آزاد تیمی و نشان نقره ۱۰۰ متر آزاد تیمی را کسب کرد. اهورا زاهدی در مجموع با کسب نشان برنز، جایگاه سوم مناطق شمال کشور را از آن خود کرد.

نگاهی نو و تازه به رویدادهای کیش



اهالی روستا در برابر دشمن و همراهی شان
 بارزمندگان برای دفاع از زن و فرزندانشان
 نقطه عطف مهم این اثر است.

نبرد درودرو و نزدیک اهالی روستایا
منافقین که منجر به نمایش خشونت‌های
بسیار است هم به این اثر رنگی از واقعیت
بخشیده است. بی شک عملیات مرصاد
آن گونه که ثبت شده یکی از خشونت‌بارترین
عملیات‌های دفاع مقدس بوده چرا که
فساوت و سنگین‌لی منافقین و بی رحمی که
نسبت به زنان و کودکان داشتند، بی پایان
بوده است و یادآور خوی وحشیانه منافقین در
دهه ۶۰ است. هرچند نمایش این خشونت
که بخشی از واقعیت‌های تلخ جنگ است،
فیلم را وادار به حسنی کرده است؛ اما لازم
بازنمایی تاریخی این عملیات و گذاشتن
بار خشونت فیلم مهم بر دوش زنان منافق
به عنوان سباز، نکته مهم این اثر است تا
واقعیت عملیات «فرغ جوانان» به درستی
بازنمایی شود. حضور بازیگران تئاتر در این
اثر و استفاده کردن از چهره‌های مطرح و
سوپرستار سینما نیز بر جذابیت فیلم
بسیار مؤثر است. فیلم افزوده به واقع‌گرایی
که یک کدهاست انتخاب تروج الوند در نقش
شاهو که پیش از این در فیلم «نگهبان شب»
رضا بریم کریمی درخشیده بود و آن‌ها تنها افشار
در نقش خراز دختر دایی شاهو هم قابل اعتنا
در آن فیلم در آمده است.

«اتفاق گلی» یکی از فیلم‌های قابل تامل در حوزه دفاع مقدس است که می‌تواند به فیلمی تراز برای نمایش عملیات جنگی تبدیل شود. بی‌شک هوشمند و کاربلدی پدram کریمی فیلمنامه‌نویس و تجربه‌کارگردان در ساخت فیلم دفاع مقدسی بسیار به‌دیده شدن و موفقیت این اثر کمک کرده است.

A man and a woman, both smiling, are working together in a textile workshop. The woman, wearing a green patterned dress and a black headscarf, is seated and working on a piece of fabric. The man, wearing a white shirt, is standing and assisting her. They are surrounded by various textile tools and materials, including a large loom and a table with a red cloth. The background shows a window with a colorful patterned curtain.

از ماجرای عاشقانه بخشی از تاریخ دفاع مقدس را به تصویر بکشد.

رسول الله با هدف مذهب کبر و ادوات جنگی منافقین در سه راهی اسلام آباد و جلوگیری از پیشروی آنان آغاز می شود.

در این میان منافقین که به روستاهای اطراف پناه برده اند وارد روستای شیان در حوالی حسن آباد کرمانشاه می شوند و مردم روستا را به اسارت می گیرند. در این میان شاهو راننده کامیونی که دل در گرو عشق

زندگدان را برای مبارزه با منافقین مردم را می‌کشد، از آنان برای نجات اهالی روستا کمک می‌خواهد. داستان حول محور خانه‌ای گلی که مردم در آنجا پناه گرفته‌اند از خود دفاع و مقابل منافقان دفاع می‌کنند تشکیل می‌گیرد. فیلم به نوعی ادای دین به گروهان هادی لشکر ۷۲ سپاه است که با هلی‌بورد هواسی به آنجا منتقل و برای دفاع از مردم روستا وارد عملیات می‌شوند.

وفادار به واقعیت با تکیه بر تاریخ
 «اتاق گلی» فیلم محور شخصیت است که داستان حول محور شخصیت شهاب با بازی تهرانی‌سرمه که در دهه ۱۳۵۰

عاشق دختری به خوال است. چالش های با خانواده دختر برای ازدواج دارد و همراهی اش با زندگان برای دفع عملیات منافقین داستان را با حماسه ای از آن روزها همراه می کند.

فیلم به تیر روایت صمیمانه و شفاف از عملیات «مرصاد» جایگاه خاصی دارد؛ چنانچه در چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر سیمرغ های بلورین جایزه ویژه هیأت داوران، بهترین فیلم مقاومت و بهترین فیلم اول را از آن خود کرد.

بازیگ

بعد از «تاسیان» یک ماه افسرده بودم

داده: «خیلی
در د فاصله
کاکس های
به به ابراز
حت.
ختر خاله
سپان» در
د» از این
برای بازی
پس از این
ختر خاله
سپان» در

حسن پورشیرازی بعد از درخشش در پیرس:

سه سال مثل یک بازیگر سمج ییگیر ((ییریسر)) بودم



نوسعه کیش - حسن پورشیرازی در نشست بررسی فیلم «پیرسر» ساخته اکتای براهنی، از ی مدام خود برای حضور در این پروژه گفت: یوی این فیلم سه سال دستم بود و مرتب زنگ م که کی شروع می کنیم. خوشحالم پروژه دیر شد و توانستم در آن حضور داشته باشم.

فای بر اهنی مدام روی فیلمنامه کار می کردند و هم کرونا همه چیز را عقب انداخت، اما بالاخره سیر پرچالش به نتیجه رسید. خوشحالم که کنار خوب بودم»

و ادامه داد: خوشبختانه در محضر بزرگان
ی بودم اما اگر بخوام کمی شخصی تر بگویم،
تشنه هر جا که بوده‌ام، بیشتر خاطرات تلخ بر ایمن
متأسفانه هر بار یک فقدان یا تلخی همراهش

ست. نمی‌خواهم اینجا به تفصیل تعریف کنم. مثلاً روزی که با آقای بیضایی کار کردم و بعد از آن کارهای دیگری را با آقایان دیگر انجام دادم، خیلی چیزها برایم تمام شد. باوقتی خبر درگذشت آقای مهرجویی را شنیدم که یک هفته قبل از آن با من تماس گرفت و می‌فهمید که من می‌خواهم کار کنم؟ زنگ بز، بیا. صدایش در گوشام مانده است. این رفت و آمدها و رها خیلی سخت اما اجتناب‌ناپذیر بوده است.

دوستان داشتیم. مثل همان روزی که با ما زیار میری
استیم و صحبت کردیم؛ امیدوارم خداوند سلامتی
و یار به او بدهد. اما گذر این سال‌ها نشان داده
ه که شرایط زندگی در ایران پخته‌تر خاص و حساس
ست؛ آدم‌ها صبح و شب با امید و ناامیدی‌های بزرگی
ندگی می‌کنند.

پورشیرازی که از ۹ سالگی بارادیر وارد عرصه
منر شد، تاکنون در آثار متعددی نقش آفرینی کرده
ست. او تأکید کرد که بسیاری از کارهایش هنوز
بده نشده و روزی کشف خواهند شد.

به گفته او، یکی از ویژگی های مهم اکثاری رهنی شفافیت در کارگردانی است: «او مثل یک دوست صمیمی با بازیگر صحبت می کند و همه جزئیات فیلمنامه را دقیق توضیح می دهد. بازیگر هم

روانایی‌هایش را برای خدمت به اثر به کار می‌گیرد،

فیلم به گفته تهیه‌کننده برخاسته از تجربه ای می‌شود که در عملیات «مرصاد» و «محاصل» ۵۰ نفر از رزمندگان و فرماندهانی که در این عملیات حضور داشته‌اند و هوای شهدا و نحوه مقاومت‌شان آشنا شوند. رانیز مردم به گفت و گو با تک خانواده‌های شهیدهای عملیات مرصاد کرده تا با حال و این دقت نظر و وفاداری به واقعیت، بازنگار

سید:

بعد از «تاسیان» یک ماه افسرده بودم

نوجوان‌شان اما آن طرف‌تر نشسته بود و رتیش را گرفته بود. مادرش گفت دختر «تاسیان» است و آن قدر به شما فحش داده می‌شود به شما نگاه کند. واقعا هم رویش نون من هم که به سمتش رفت، او بلند شد

د جلیلوند را مهم ترین شخص زندگی اش استادش در بازیگری و تاثیرگذارترین اش اوست. ریاضی اشاره کرد تاسیان را ست دادن پدرش تجربه کرده است. بنفشه اشاره به احساساتی که باید برای بازی در «ه. ه. کار می برد از این گفت که تا یک ماه «بان» افسرده بوده است.

و همزادپنداری کنند.

بازنمایی خشونت و قساوت منافقین
ویژگی مهم این عملیات ورود منافقین
به شهرهای مرزی و به شهادت رساندن مردم

بی گناه و بی دفاع بوده و «اتاقک گلی» با تمرکز قصه‌اش بر رخداد‌های مربوط به یک روستا داستان‌ش را روایت می‌کند. ورود منافقین به روستا و وحدت، یکدل و ایستادگی

جدول سودوکو

ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یکبار دیده شود

۱۳۴

متوسط

۴		۳	۲					
			۷			۵		۳
			۶	۳		۸	۴	
							۷	۶
۶	۸						۵	۴
۵	۳							
	۵	۹		۸	۶			
۱		۶			۳			
					۲	۴		۹

آسان

	۴							
۸		۱		۷	۹	۶		۵
			۴	۸				۱
۱		۸						۹
۲	۳	۹	۱		۵	۷	۶	۸
۶						۲		۳
۳				۱	۴			
۴		۲	۸	۵		۱		۷
							۹	

خیلی سخت

			۸					۶
	۲				۴			
		۴		۶	۷	۳		
	۱			۷	۲			
		۳				۹		
			۴	۱			۶	
	۴	۷	۲			۵		
			۱			۸		
۹				۵				

سخت

	۷		۱	۵	۲			
	۱	۸	۳					
۲								۹
۴		۵		۱				
	۹						۱	
				۸		۹		۲
۸								۶
					۴	۸	۲	
			۸	۷	۱		۹	

۳	۸	۵	۷	۴	۱	۶	۲
۲	۷	۳	۸	۶	۱	۵	۴
۴	۱	۵	۲	۳	۸	۶	۷
۸	۶	۷	۱	۲	۵	۳	۴
۵	۴	۸	۶	۱	۳	۷	۲
۱	۳	۲	۵	۴	۷	۱	۶
۶	۲	۱	۳	۵	۴	۸	۷
۷	۵	۳	۱	۲	۶	۴	۸

۵	۲	۳	۸	۷	۴	۱	۶
۱	۴	۷	۳	۵	۲	۸	۶
۳	۸	۶	۱	۲	۵	۴	۷
۴	۱	۵	۲	۳	۸	۶	۷
۷	۱	۵	۸	۳	۶	۲	۴
۸	۳	۴	۱	۲	۵	۷	۶
۲	۵	۱	۳	۷	۴	۸	۶
۶	۷	۳	۸	۵	۱	۲	۴

خیلی خیلی سخت

۳	۸	۵	۷	۴	۱	۶	۲
۲	۷	۳	۸	۶	۱	۵	۴
۴	۱	۵	۲	۳	۸	۶	۷
۸	۶	۷	۱	۲	۵	۳	۴
۵	۴	۸	۶	۱	۳	۷	۲
۱	۳	۲	۵	۴	۷	۱	۶
۶	۲	۱	۳	۵	۴	۸	۷
۷	۵	۳	۱	۲	۶	۴	۸

خیلی خیلی سخت

۵	۲	۳	۸	۷	۴
---	---	---	---	---	---

۰۷۶) ۱۴۱۴۷۱۴۹۹۹ – ۱۴۱۴۷۱۴۹۶۹
تلفن
۱۴۱۴۷۱۴۹۶۸
فکس
۱۴۱۴۲۰۲۸۱۴
امور آکشی ها

خبری، تحلیلی، اطلاع رسانی
فرهنگی، اجتماعی، ورزشی، اقتصادی
با مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
صاحب امتیاز: مؤسسه مطبوعاتی و رسانه‌ای اقتصاد کیش
مدیر مسئول: ابراهیم ارزانی
قائم مقام مدیر مسئول: اسحق ارزانی
سردبیر: فریده پناه
گستره توزیع: استان هرمزگان

توسعیش

نشانی دفتر مرکزی:
کیش، خیابان فردوسی، ویلاهای مروارید، بلوک B۲، طبقه سوم، واحد ۷۱۵
چاپ: تهران، شهرک صنعتی صفادشت، بلوار تیر، انتهای خیابان ۱۲ غربی
شرکت چاپ صمیم ۶۵۶۰۷۹۱۷

چهارشنبه ۱۲ شهریور ۱۴۰۴، ۱۰ ربیع الاول ۱۴۴۷، ۳ سپتامبر ۲۰۲۵، شماره (۴۷) ۱۲۴، سال پنجم، قیمت ۱۰۰۰۰ تومان



رویداد، سازمان منطقه آزاد کیش با برپایی غرفه‌ای در سالن ۲۷ حضور داشت و شرکت عمران، آب و خدمات کیش نیز در همین غرفه، میزبانی از علاقه‌مندان، کارشناسان و سرمایه‌گذاران بود.



فعالیت‌های
شرکت عمران
، آب و خدمات
کیش از دریاچه
دوربین

۸



حضور فعال شرکت عمران، آب و خدمات کیش در ششمین نمایشگاه بین‌المللی حمل و نقل و لجستیک

شرکت عمران، آب و خدمات کیش با هدف معرفی ظرفیت‌های عمرانی، خدمات شهری و زیرساختی جزیره کیش و همچنین ایجاد بستر همکاری‌های جدید در حوزه‌های حمل و نقل و لجستیک، در ششمین نمایشگاه بین‌المللی لجستیک، حمل و نقل و صنایع وابسته حضور فعال داشت.

می‌رود؛ جایی که فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و متخصصان صنعت لجستیک می‌توانند از نزدیک با ظرفیت‌های متنوع جزیره کیش در حوزه‌های عمرانی، خدمات شهری و

توسعه کیش – این حضور، فرصتی ارزشمند برای ارائه دستاوردهای کلان مدیریت شهری کیش، معرفی پروژه‌های راهبردی و تبیین چشم‌انداز توسعه پایدار این جزیره به شمار

پاسخ به مطالبه پلیس راهور و شهروندان؛ آغاز عملیات اصلاح هندسی میدان قشم



توسعه کیش – سرپرست معاونت فنی و عمرانی شرکت عمران، آب و خدمات کیش از آغاز عملیات بازطراحی و اصلاح هندسی میدان قشم در شرق جزیره کیش با هدف ارتقاء ایمنی ترافیکی، کاهش تصادفات و ارتقاء کیفیت دسترسی‌های شهری خبر داد.

محمدحسین عرب، سرپرست معاونت فنی و عمرانی شرکت عمران، آب و خدمات کیش با اشاره به موقعیت راهبردی میدان قشم گفت: «این میدان یکی از گره‌های اصلی ارتباطی در بخش شرقی جزیره است که محورهای مهمی همچون بلوار خرمشهر، بلوار مروارید، میدان شهید سلیمانی و میدان پرواز را به یکدیگر متصل می‌کند و نقش حیاتی در تردد شهری و دسترسی به بخش صنعتی جزیره دارد.» وی با تأکید بر اینکه اصلاح این میدان بر اساس درخواست‌های مکرر پلیس راهور و پیگیری‌های مردمی در دستور کار قرار گرفته است، افزود: «به دلیل ایرادات هندسی و نایمن بودن این محدوده، متأسفانه شاهد تصادفات متعددی هستیم که تهدیدی جدی برای ایمنی شهر و ندان و گردشگران محسوب می‌شد. بر همین اساس، بازطراحی میدان قشم با هدف کاهش خطرات و ایجاد عبور و مرور ایمن آغاز شده است.» عرب در ادامه گفت: «در وضعیت فعلی، میدان قشم حدود ۸۵۰۰ مترمربع مساحت دارد که بخش عمده‌ای از آن بلااستفاده و فاقد کارکرد مؤثر است. در طرح جدید، مساحت میدان به حدود ۴۰۰۰ مترمربع کاهش می‌یابد و این اقدام علاوه بر افزایش ایمنی و روان‌سازی تردد، بیش از ۴۵۰۰ مترمربع از اراضی شمالی و شرقی میدان را برای توسعه‌های آتی آزاد خواهد کرد.»

سرپرست معاونت فنی و عمرانی شرکت عمران، آب و خدمات کیش با اشاره به آغاز عملیات اجرایی این پروژه تصریح کرد: «عملیات شامل اجرای زیرسازی، تحکیم بستر و آسفالت در محدوده‌ای حدود ۲۵۰۰۰ مترمربع است و پس از تکمیل، میدان قشم به یکی از میدانی ایمن و کارآمد جزیره تبدیل خواهد شد؛ اقدامی که نه تنها دغدغه پلیس راهور را برطرف می‌کند بلکه در ارتقاء سطح ایمنی کیشوندان و گردشگران نیز تأثیر مستقیم خواهد داشت.»

آغاز مرحله جدید با توقیف موتورسیکلت‌های متخلف طرح ساماندهی موتورهای شارژی در کیش ادامه دارد؛

به گفته کارشناسان شهری، اجرای این طرح در مدت اخیر علاوه بر کاهش محسوس بی‌نظمی، حس آرامش و امنیت بیشتری به فضای شهری بخشیده و موجب رضایت گسترده شهروندان و گردشگران از نظم حاکم بر معابر جزیره شده است. در اجرای این طرح، نیروی انتظامی، پلیس راهور و واحد اجراییات شرکت عمران، آب و خدمات کیش به‌طور مستمر حضور داشته و ضمن مراقبت از امنیت و انضباط شهری، روند جمع‌آوری و برخورد با تخلفات را با جدیت دنبال می‌کنند. جزیره کیش با استمرار این سیاست، الگویی نوین در مدیریت شهری گردشگرمحور ارائه کرده و نشان می‌دهد که تصمیم‌های قاطع و قانون‌مدار، زمینه‌ساز بازآفرینی سبک زندگی آرام، ایمن و پایدار برای ساکنان و گردشگران خواهد بود.



هیچ‌گونه ترددی خارج از چارچوب قانونی برای موتورهای برقی در سطح شهر پذیرفته نخواهد شد.

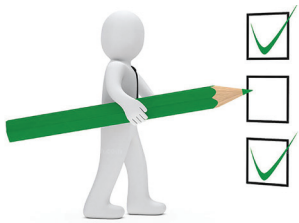
به گزارش توسعه کیش؛ طرح ساماندهی و جمع‌آوری موتورهای شارژی در جزیره کیش که با دستور صریح مدیرعامل سازمان منطقه آزاد و همکاری دستگاه‌های انتظامی و قضایی آغاز شده بود، وارد مرحله جدید اجرایی شد.

به گزارش توسعه کیش؛ طرح ساماندهی و جمع‌آوری موتورهای شارژی در جزیره کیش وارد مرحله جدید اجرایی شد. در این مرحله علاوه بر توقف فعالیت ایستگاه‌های اجاره غیرمجاز، موتورهای متخلف و فاقد مجوز نیز توسط پلیس راهور و نیروهای انتظامی توقیف خواهند شد.

این اقدام با هدف ارتقاء ایمنی معابر، کاهش حوادث شهری، ایجاد آرامش در فضاهای گردشگری و بازگرداندن هویت اصیل و آرام جزیره کیش ادامه دارد. مسئولان تأکید کرده‌اند که

فعالیت‌های شرکت عمران، آب و خدمات کیش از دریاچه دوربین

عکس ها؛ جعفر همافر



گام چه گام جا شما و همراه شما

